

RÉSIDENCE

LA PASTILLE

VICHY

L'ART DE VIVRE À SON PLUS HAUT NIVEAU



UNIQUEMENT DES T3 ET T4

RÉSIDENCE LA PASTILLE • VICHY

VILLE D'EAU

ET DE BIEN-ÊTRE

PATRIMOINE

UNESCO

ART DE VIVRE

D'EXCEPTION

NATURE ET

GRANDS ESPACES

À PARTIR DE 699000 FAI

Permis de construire en cours d'instruction

APARTEMENTS T3 & T4 D'EXCEPTION

Des volumes rares, pensés pour une clientèle exigeante.



STATIONNEMENTS
COUVERTS PRIVATIFS

CAVES
INDIVIDUELLES

ESPACES
DE STOCKAGE

LOCAL VÉLOS
SÉCURISÉ

ASCENSEUR

BORNE DE RECHARGE
INDIVIDUELLE

LES T3

Les appartements T3 de la résidence développent des surfaces allant de 85 à plus de 100 m² habitables.

Ils offrent :

- De vastes séjours ouverts
- De grandes chambres
- Des espaces de rangement optimisés
- Des terrasses généreuses
- Une luminosité remarquable

Pensés pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, ils constituent :

- Une résidence principale idéale
- Un pied-à-terre haut de gamme
- Un investissement patrimonial premium

LES T4

Les T4 de La Pastille figurent parmi les biens les plus rares du marché vichyssois.

Ils bénéficient :

- De surfaces proches de 120 m²
- De séjours jusqu'à 46 m²
- De suites parentales
- De plusieurs salles d'eau
- De vastes terrasses
- D'une distribution intérieure particulièrement qualitative

Ces appartements ont été conçus pour offrir :

- Confort familial
- Réception
- Intimité
- Standing résidentiel

DES PRESTATIONS D'EXCEPTION

RE 2020 • SEUIL 2025

Des appartements écoresponsables, conçus pour durer et respectueux des exigences environnementales.

LA RÉSIDENCE DISPOSE :

- De 8 stationnements couverts privatifs
- De caves individuelles
- D'espaces de stockage
- D'un local vélos sécurisé
- Ascenseur

L'accès au parking s'effectue de manière simple et sécurisée.

La résidence anticipe également les usages futurs grâce au pré-équipement pour véhicules électriques.

DES TERRASSES EXCEPTIONNELLES

Le prolongement naturel des espaces de vie



Chaque appartement dispose d'une terrasse privée généreuse. Ces espaces extérieurs deviennent de véritables lieux de vie :

- Repas en famille
- Jardin urbain
- Détente extérieure

Certaines terrasses atteignent près de 40 m², offrant un confort résidentiel rare en cœur de ville.

Les terrasses bénéficient :

- De dalles sur plots
- D'une étanchéité premium
- D'une conception contemporaine durable
- Terrasse équipée de store ban électrique

CONFORT THERMIQUE & ACOUSTIQUE

Un confort quotidien supérieur



Confort thermique

Chauffage performant
Rafraîchissement estival
Excellente inertie thermique
Diffusion homogène de la chaleur

ÉTANCHÉITÉ OPTIMALE
ISOLATION MAXIMALE

Confort acoustique

Attention particulière portée :
• Aux séparatifs entre logements
• Au traitement des planchers
• À l'isolation des équipements techniques
• À la limitation des transmissions phoniques

RÉSISTANCE THERMIQUE • DURABILITÉ
EXCEPTIONNELLE
MISE EN ŒUVRE FACILITÉE • MATIÈRES
RESPONSABLES

APPARTEMENT 101

T3 • 96,31 m²

TERRASSE 35,23 m²

- Séjour de plus de 40 m²
- Suite parentale
- Belle terrasse d'angle
- Exposition Sud-Ouest



APPARTEMENTS T3 & T4 D'EXCEPTION

Des volumes rares, pensés pour une clientèle exigeante.

LA RÉSIDENCE EN UN COUP D'ŒIL

RÉSIDENCE RE 2020 • SEUIL 2025

Performance énergétique
Respect de l'environnement

VOLUMES D'EXCEPTION

Appartements T3 & T4
Jusqu'à 120 m² habitables
Séjours jusqu'à 46 m²
Dressing dans chaque appartement

TERRASSES GÉNÉREUSES

Terrasses jusqu'à 40 m²
Étanchéité premium
Terrasse équipée de store ban électrique
Conception durable

SÉCURITÉ & PRATICITÉ

Parkings couverts privatifs
Caves individuelles
Local vélos sécurisé
Borne de recharge individuelle
Ascenseur

TOIT VÉGÉTALISÉ

Toitures végétalisées pour un meilleur confort thermique et un cadre de vie durable

APPARTEMENT ÉQUIPÉ

Cuisine équipée
Électroménagers intégrés
Salle de bain aménagée
Dressing dans chaque appartement



PROCHE DU MARCHÉ COUVERT

